

## Husorden for Andelsboligforeningen Skrillinge 3 (benævnt foreningen)

### § 1. Overholdelse af husorden

I henhold til vedtægter for foreningen er medlemmerne og deres husstand pligtige til, at overholde nærværende husorden, som er vedtaget på foreningens generalforsamling.

### § 2. Ansvar

Ved overtrædelse af gældende love, sundhedsvedtægter, politivedtægt m.v., må andelshaveren selv stå til ansvar herfor og holde foreningen skadesløs.

### § 3 Anmeldelse af skader

Anmeldelse af skader skal straks ske skriftligt til foreningens bestyrelse ved formanden.

### § 4 Antenner

Opsætning af udendørs antenner og paraboler er ikke tilladt.

### § 5. Drivhuse, træhegn og markiser

Der må placeres et drivhus inden for boligens have område efter andelshaverens ønske. Drivhuset placeres i samråd med boligens naboer – eventuelle uoverensstemmelser afgøres af bestyrelsen. Ved salg af boligen skal drivhuset fjernes af andelshaveren, hvis køber ikke ønsker at overtage det.

Der må placeres træhegn i boligens have efter den enkelte andelshavers ønske. Hegnet må have en højde på maksimalt 1,8 meter og det skal males med farver i naturlige nuancer.

Der må ligeledes efter den enkelte andelshavers ønske opsættes markiser på/ved boligerne og farven på dugen skal være i naturlige nuancer, der matcher farverne på omgivelserne. For at mindske risikoen for skader på foreningens bygninger, skal markiser altid opsættes håndværksmæssigt korrekt.

### § 6 Vedligeholdelse samt om- og tilbygninger

Al udvendig vedligeholdelse påhviler jævnfør vedtægterne foreningen.

Dog påhviler malerarbejde på carporte og træhegn den enkelte andelshaver.

Foreningens carporte males 1. gang inden udgangen af 10. måned 2006 og fremover mindst hvert 3. til 8. år alt afhængig af malingens kvalitet.

Farvevalg o. lign. bestemmes på foreningens generalforsamling.

Den fastlagte farve til carporte er **teak** eller **antracitgrå** som findes i diverse træbeskyttelse.

Det vil også være tilladt at udskifte læketræsbrædderne på carporten med brædder af fibercement Hardieplank eller lignende i farven **antracitgrå**.

### § 7 Fællesarealer.

På veje og stier m.v. må intet henstilles, der er til gene for foreningens medlemmer og disses husstande.

Det påhviler andelshaverne i fællesskab at vedligeholde og pleje foreningens fællesarealer efter nærmere aftale.

### **§ 8 Haver og levende hegn**

De til boligerne tilhørende haver skal vedligeholdes således, at haven ikke er til gene eller ulempe for foreningens øvrige beboere.

Græsset skal klippes ca. 1 gang om ugen i vækstsæsonen.

Højden på levende hegn og hække skal følge reglerne i den gældende lokalplan.

Hegn og hække skal klippes mindst én gang om året og det skal ske inden 15. august.

### **§ 9 Husdyr**

Det er den enkelte andelshavers personlige ansvar at holde opsigst med egne husdyrs færden og adfærd indenfor foreningens område. Husdyr må ikke være til gene for foreningens øvrige medlemmer.

Større husdyrhold er ikke tilladt, ligesom enhver form for kennelvirksomhed, hønse, due, kanin, hamster og musehold samt udendørs volierer heller ikke er tilladt.

Hunde der færdes på foreningens arealer skal føres i snor og efterladenskaber skal omgående fjernes.

Fodring af fugle, skal foregå på foderbræt placeret over jorden.

### **§ 10 Musik**

Vis hensyn!

Benyttelse af radio, TV, musikinstrumenter og lignende skal altid ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.

### **§ 11 Parkering**

Parkering på foreningens område skal primært foregå på den enkeltes egen grund. I øvrigt foretages parkering med fornødent hensyn til foreningens beboere.

Længere tids opbevaring af campingvogne, både og lignende er ikke tilladt på forenings område.

### **§ 12 Klager**

Foreningens beboere opfordres til at løse uoverensstemmelser indbyrdes. Kan dette ikke lade sig gøre, skal klager over brud på denne husorden ske skriftligt til foreningens formand.

### **§ 13 Ændring af husorden**

Ændring af denne husorden kan kun ske på foreningens generalforsamling. Ændringsforslag skal indsendes til generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter.

Således vedtaget på generalforsamling den 17-04-2007

Således vedtaget på generalforsamlingen den 01-04-2014

Således vedtaget på generalforsamlingen den 12-04-2023