

Andelsboligforeningen Skrillinge III

Referat fra generalforsamlingen

Tid: Onsdag, den 12. april 2023 kl. 19.00

Sted: Lillebæltshallen, mødelok. 2, Færøvej 74-76, 5500 Middelfart

Deltagere: Alle husstande deltog undtaget Jens og Gurli nr 58, der har givet Poul fuldmagt

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet, herunder beslutning om henlæggelse til fond jvf. vedtægternes § 31.4.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften, herunder vedligeholdelsesplan for kommende år.
5. Forslag:
 1. Forslag fra bestyrelsen: Afholdelse af Vængefest lørdag, den 5. august 2023 kl. 16.00
 2. Forslag fra bestyrelsen: I de andre vænger i Mandøvænget er der efterhånden flere huse, som har fået ny beklædning på carportene og det drejer sig om Hardieplank – et vedligeholdelsesfrit produkt lavet af fibercement.
Det tillader vores nuværende husorden ikke og bestyrelsen foreslår, at vi ændrer husordenen og giver tilladelse til at lave ny beklædning, da vi ikke kan forvente at det nuværende lærketræ holder evigt.
Vedhæftet er forslag til ændring af husorden (ændringer med rødt)
 3. Orientering om fjernvarmeprojektet i Mandøvænget:
Bestyrelsen vil orientere om status på projektet.
6. Valg:
 1. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer jfr. § 27.3
Poul-Erik Øhlenschläger og Birgitte Thrane modtager genvalg.
 2. Valg af suppleant til bestyrelsen jfr. § 27.4
Jens Aarup Kjeldsen modtager genvalg.
 3. Valg af revisor jfr. § 32
Bestyrelsen foreslår at Revisionsfirmaet Beierholm, Kolding skal fortsætte som revisor.
7. Eventuelt.

Mødet startede med velkomst ved Poul

Ad 1.

Poul foreslog Poul Erik som dirigent. Han modtog valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad 2

Poul gennemgik beretningen, som blev godkendt uden bemærkninger

Ad 3

Vagn fremlagde regnskabet for 2022. Det blev godkendt med små bemærkninger.

Ad 4

Vagn fremlagde budgettet, som blev godkendt med små bemærkninger/spørgsmål, som Vagn besvarede fyldestgørende.

Ad 5.1

Alle godkendte dato/klokkeslæt til Vængefesten den 5.8.2023

Ad 5.2

Forslaget til ændring af husordenen i forbindelse med ny beklædning af carportene blev godkendt

Ad 5.3

Poul orienterede om status på fjernvarmeprojektet, som forventes installeret 2023/2024. Der blev bl.a. fremvist et luftfoto, som viste hvor installationen muligvis skal udføres.

Ad 6.1

Poul-Erik Øhlenschläger og Birgitte Thrane blev genvalgt til bestyrelsen

Ad 6.2

Jens Aarup Kjeldsen blev genvalgt som suppleant

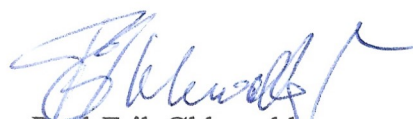
Ad 6.3

Revisionsfirmaet Beierholm, Kolding, skal fortsætte som revisor.

Ad 7

Preben giver ellipsen gødning og arrangerer den årlige øtur, som blev foreslået til Endelave den 9.9.2023. Vi hører nærmere om arrangementet.


Poul Andersen


Poul-Erik Øhlenschläger


Vagn Niss


Birgitte Thrane


Dirigent
Poul Erik Øhlenschläger


Referent
Birgitte Thrane